

崇义县自然资源局

崇自然资复字〔2022〕1号

签发人：汤昌禄

分类：B

关于县政协十一届二次会议第58号提案的 答 复

尊敬的陈名兰委员：

您提出的《关于在县城规划区建设城市综合体的建议》收

悉，接到提案后，我局领导非常重视，立即安排专人进行了调查研究，建设城市综合体，可提升城市品质和形象、繁荣城市经济、方便市民生活，现答复如下：

一、针对提案建议的反馈。一是对原粮食局（粮贸大厦）地块进行拆迁改造。老城区建设可降低开发风险，提升老城区的档次，缺点是开发成本较高，涉及拆迁，需要周密的拆迁方案，保证被拆迁的居民以及商户合理权益，同时要做好充分的宣传工作，减少拆迁阻力。控制拆迁总体成本和时间最重要，需要进行拆迁摸底评估，否则可能导致项目流产。二是在阳明心城地块新建，阳明心城文旅综合体项目是我县作为提升城市商业活力的重要工程项目，目前正建设阳明古街、三立广场、阳明殿、工人文化宫、阳明书堂、阳明中学、生态停车场及相关基础配套设施。项目建成后能迅速集聚人气，实现区域的中心化和整体土地价值的升值。三是在合一山居附近地块新建，根据县城用地现状情况，东侧山体已无合适地块新建。四是对县旅游集散中心进行改造。因周边消费人群不够，人气聚集困难，对开发和经营水平提出较高的要求。

二、就我县建设城市综合体的调查分析。一是在旧城区新建城市综合体涉及拆迁安置难度大，投资大、产出少、收支不平衡的特有特点，政府需统领经济建设全局，用超前的眼光，超前的思路，坚持统一规划，统一政策，统一拆迁，统一建设，统一管理。旧城新建城市综合体需要政府投资，才能保障后续

进行，涉及利益分配和众多民众的利益，需要政府的协调。二是在新城区城市综合体区位选择需统筹规划，功能要素（定位、规模、业态、密度）要因地制宜，交通支撑要高度便捷，建筑形式要打造城市名片。三是要充分利用县域内丰富的旅游、矿产等优质资源，立足特色优势产业、围绕产业发展重点，做实做细招商引资推介项目前期工作，加大对外宣传和推介力度，制定明确的目标和要求，吸引外来资金项目落户。

综合以上因素，阳明心城 B-1 地块建设城市综合体为最优选址，规划用地面积 40.96 亩，拟建项目能极大提升我县商业活力的影响力和吸引力。下一步，我局将向县政府建议。

最后，非常感谢您对城市规划建设的积极谏言献策，您的建议为我们今后开展工作提供了很好的参考，相信我们的城市规划建设工作在大家的关心支持下一定能迈上新的台阶。

附件：政协提案办理情况征询意见表



(此页无正文)

抄送：县政协提案委、县政府督查室。

崇义县自然资源局办公室

2022年6月30日印发

附件:

政协提案办理情况征询意见表

政协委员提案号: 第 58 号

提案人姓名	陈名兰	联系电话	13970764216	
提案标题	关于在县城规划区建设城市综合体的建议			
提案人对办理情况的反馈意见				
序号	项目	评价格次 (选一项打“√”)		
		满意	基本满意	不满意
1	办理沟通情况	✓		
2	解决问题的办法措施	✓		
3	办理答复时间	✓		
办理工作的总体表现		✓		
其他意见建议	无			
回复时间	2022. 7. 1	提案人签名	陈名兰	
承办单位 (盖章):				

注: 此表一式三份, 请提案人将意见表交承办单位一份, 县政协提案委一份, 县政府办一份。

