

崇义县人民政府办公室

崇府办字〔2024〕23号

关于印发《崇义县2024年土地储备计划》 《崇义县2024年国有建设用地供应计划》的 通知

各乡（镇）人民政府，县直、驻县有关单位：

经县政府研究同意，现将《崇义县2024年土地储备计划》
《崇义县2024年国有建设用地供应计划》印发给你们，请抓好
贯彻落实。

- 附件：1. 崇义县2024年土地储备计划
2. 崇义县2024年国有建设用地供应计划



附件 1

崇义县 2024 年土地储备计划

为提高自然资源利用效率，增强自然资源要素保障能力，充分发挥土地储备作用，根据《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》等相关规定，结合我县重大项目、民生工程及经营性用地等的需要，制定本计划。

一、指导思想

坚持以党的二十大精神为指导，围绕县委、县政府 2024 年工作目标，创新土地收储机制，优化土地收储结构，推进城镇低效用地再开发和存量建设用地上内涵挖潜，增加收储土地可支配总量，为崇义经济社会发展提供土地要素保障。

二、计划期限与范围

本计划期限为一年，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，计划适用范围为崇义县。

三、计划内容

(一) 年度新增储备土地计划。2024 年拟新增储备土地 1295.19 亩。(1) 历年已报批未收储土地拟收储 1211.19 亩。

(2) 国有存量土地拟收储 84 亩。

(二) 年度储备土地前期开发计划。2024 年拟纳入年度储备土地前期开发 1160.05 亩。

(三) 年度储备土地供应计划。2024 年拟纳入年度储备土地供应计划 1229.64 亩。

(四) 年度储备土地临时管护计划。2024 年拟纳入年度储备土地临时管护计划 1160.05 亩。

(五) 年度土地储备资金需求总量。2024 年预计收储资金需求总量 2.17 亿元。

四、工作要求

(一) 全力抓好计划执行。土地储备计划是保障县委县政府经济社会发展战略落地的重要一环，各乡（镇）各部门单位要将思想统一到保障服务发展上来，履职尽责、密切配合，加强征迁安置，筹措落实资金，全力推动土地储备计划按时保质保量完成，县自然资源局要跟踪计划执行情况。

(二) 坚决做到“净地”收储。各乡（镇）要严格把关“净地”收储源头，认真核实拟收储土地的实际情况，对程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰等不满足“净地”条件的土地，不得申报收储，确保“净地”收储。土地储备机构应通过基准地价概算法或委托专业机构评估等方法，做好入库储备土地资产价值的认定工作。

(三) 完善储备资金管理。县财政局、县自然资源局等部门要督促指导各乡（镇）完善储备土地资金结算体制，加强对征迁实施主体资金使用情况的监督，督促各乡（镇）及时完成储备土地资金结算，核算土地收储成本。

(四) 健全巡查管护机制。各乡（镇）、各工业园区要建立健全储备土地巡查管护工作机制，实行“网格化”管理，逐个地块落实管护责任，做到精心管护、防止侵占，努力维护政府储备土地资产权益。县自然资源局要加强对储备土地管护工作的督查、巡查，指导督促管护责任单位落实好管护责任。

附件：崇义县 2024 年土地储备计划明细表

崇义县 2024 年土地储备计划明细表

单位：亩、万元

序号	收储区域	面积 (亩)	来源			规划用途					2024 年拟 收储成本	2024 年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024 年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地面 积					
	合计	1295.19	1211.19	84	194.66	92.97	547.25	460.31	21685	1160.05	1160.05		
1	崇义县城镇生活垃 圾收运项目	12.44	12.44					12.44	125	12.44	12.44		
2	崇义县横水镇上营 幼儿园地块	18.67	18.67					18.67	235	18.67	18.67		
3	崇义县公办托育机 构建设项目	15.58	15.58					15.58	134	15.58	15.58		
4	崇义县城南公共体 育场建设工程	39.68	39.68					39.68	540	39.68	39.68		
5	崇义县公立中医院 建设项目	36.85	36.85					36.85	375	36.85	36.85		

序号	收储区域	面积 (亩)	来源		规划用途						2024年拟 收储成本	2024年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024年 拟储备土 地临时管 护计划面 积	
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地积						
6	崇义县粮食和物资 应急综合储备库	75.32	75.32					75.32				382	75.32	75.32
7	崇义县中等专业学 校实训基地	55.60	50.81	4.79						55.60		275	55.6	55.6
8	崇义县城乡供水一 体化项目	17.02	17.02							17.02		480	17.02	17.02
9	龙勾乡产业园地块	332.73	332.73					310.13		22.6		5180	332.73	332.73
10	崇义县横水镇城区 公租房地块	21.63	21.63			21.63						216	21.63	21.63
11	崇义县横水镇上营 变电站地块	12.4	12.4							12.4		125	12.4	12.4
12	崇义县上堡乡变电 站	4.2	4.2							4.2		42	4.2	4.2
13	崇义县长龙镇卫生 院地块	7.21	6.84	0.37						7.21		72	7.21	7.21
14	崇义县关田镇卫生 院地块	7.45	6.60	0.85						7.45		75	7.45	7.45

序号	收储区域	面积 (亩)	来源			规划用途					2024年拟 收储成本	2024年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地积					
15	龙勾乡石路坪地块	2.93	2.93						2.93	29	2.93	2.93	
16	崇义县横水镇塔下 村枫树下国道G357 东侧地块	77.36	77.36					77.36		1385	77.36	77.36	
17	崇义县上堡乡上堡 村客运站西侧地块	51.23	51.23		51.23					1550	51.23	51.23	
18	崇义县过埠镇石路 村地块	69.68	69.68		69.68					375	69.68	69.68	
19	崇义县鑫晨搅拌站 东侧、G357 北侧地 块	24.29	24.29					24.29		243	24.29	24.29	
20	崇义县车辆检测中 心西侧地块	7.73	7.73		7.73					77	7.73	7.73	
21	崇义县阳明中学北 侧地块	31.77	31.77		31.77					318	31.77	31.77	
22	崇义县齐云山大道 西侧、人民路南侧 地块	29.89		29.89		29.89				3750	29.89	29.89	

序号	收储区域	面积 (亩)	来源		规划用途						2024年拟 收储成本	2024年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地积					
23	崇义县原粮油中心 北侧地块	5.24		5.24		5.24					1700	5.24	5.24
24	崇义县原粮油中心 西侧地块	2.61		2.61		2.61					850	2.61	2.61
25	崇义县上营村中医 大道北侧地块	5	5		5						50	5	5
26	崇义县过埠渔镇组 团地块	61.02	24.05	36.97	61.02						610	61.02	61.02
27	崇义县长龙镇长龙 村石公前地块	5.4	5.4				5.4				54	5.4	5.4
28	崇义县关田工业园 三期南侧地块	54.75	54.75				54.75				385	54.75	54.75
29	崇义县关田工业园 二期至 G357 道路 地块	56.64	56.64				56.64				566		
30	壹号院至章源大道 道路地块	13.36	13.36				13.36				130		

序号	收储区域	面积 (亩)	来源		规划用途					2024年拟 储备土地 收储成本	2024年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地面 积				
31	崇义县鱼梁村居然之家西侧地块	3.26	3.26					3.26		32	3.26	3.26
32	崇义县居然之家赣丰线公路旁地块	5.62	5.62					5.62		56		
33	崇义县横水镇海泰国际北侧地块	12.62	12.62					12.62		126		
34	崇义县横水镇萝卜巷村人才公寓东侧地块	12.99	12.99					12.99		130		
35	崇义县横水镇龙山首府西侧齐云山大道地块	3.43	3.43					3.43		34		
36	崇义县横水镇龙山首府南侧道路地块	3.67	3.67					3.67		37		
37	崇义县横水中心小学地块	15.71	12.43	3.28				15.71		157	15.71	15.71
38	崇义县上堡乡树下安置套房项目	1.83	1.83				1.83			18	1.83	1.83

序号	收储区域	面积 (亩)	来源		规划用途						2024年拟 收储成本	2024年 拟储备 土地前 期开发 面积	2024年 拟储备土 地临时管 护计划面 积
			历年已 报批拟 储备土 地面积	国有存 量土地 面积	商服用 地面积	住宅用 地面积	工矿仓 储用地 面积	公共管 理与公 共服务 及其他 用地面 积					
39	崇义县上堡整训纪 念园地块	18.78	18.78						18.78	188	18.78	18.78	
40	崇义县上堡乡竹溪 客运站	7.79	7.79						7.79	78	7.79	7.79	
41	文英圩镇至赣湘界 公路升级改造地块	14.45	14.45						14.45	145			
42	崇义县文英变电站 地块	3.49	3.49						3.49	35	3.49	3.49	
43	崇义县乐洞乡污水 处理厂地块	0.49	0.49						0.49	5	0.49	0.49	
44	崇义县思顺乡幼儿 园地块	23.02	23.02						23.02	230	23.02	23.02	
45	S548上犹窑下至树 木园公路新建工程 项目	12.36	12.36						12.36	86			

附件 2

崇义县 2024 年国有建设用地供应计划

为保障崇义县经济社会建设的用地需求，合理配置土地资源，科学调控土地市场，切实加强国有建设用地供应管理，促进节约集约高效用地，根据自然资源部有关文件要求，结合我县实际，制定本计划。

一、指导思想

深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕县委、县政府中心工作，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则，合理调配各类用地供应指标，以推动高质量发展为主题，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，推动我县经济社会高质量发展。

二、计划指标及配置

（一）期限与范围

本计划期限为 1 年，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，计划适用范围为崇义县。

（二）供应总量

2024 年国有建设用地计划供应总量 1229.64 亩。为落实节约集约用地，严格执行建设用地“增存挂钩”机制，加快批而未供、批而未用土地处置进度，鼓励和引导优先利用存量建设用地实施项目建设。

（三）供应结构

计划供应国有建设用地总量中，工业（仓储）用地 510.54

亩，商业服务业用地 127.74 亩，居住用地 92.97 亩（其中：商品房用地 69.51 亩、返迁安置房用地 1.83 亩、保障性租赁住房用地 21.63 亩），公共管理与公共服务用地 246.34 亩，交通运输用地 140.37 亩，公用设施用地 79.45 亩，其他用地 32.23 亩。

三、工作要求

（一）强化组织领导。充分发挥由县政府主导，县自然资源局牵头，相关县职能部门和各乡镇（镇）人民政府共同参与的建设用地供应工作机制核心作用。各相关单位、部门要加强沟通协调，采取切实有效措施保障计划的顺利实施。

（二）集约节约用地。严格执行国家产业政策和供地政策。各类建设项目的供地，必须符合国家土地产业和供应政策。优先保证国家、省、市、县重点工程、国家产业政策鼓励发展项目、城乡基础设施建设、保障房用地。通过控制建设用地总量的供应，进一步转变经济增长方式，节约、集约和合理利用土地资源。

（三）提高执行效率。科学合理安排各类用地规模，按季度明确供地时序，实行总量管理。发挥宏观调控对资源配置中的作用，未列入土地供应计划但满足供应条件的项目，按照实际所需原则在供应总量内予以调剂保障。

附件：1. 崇义县 2024 年国有建设用地供应计划用途结构表
2. 崇义县 2024 年国有建设用地供应计划宗地明细表

崇义县 2024 年国有建设用地供应计划用途结构表

单位：亩

合计	工业（含 仓储）用地	商业服务 业用地	居住用地					公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	公用设施 用地	其他用地
			小计	商品房用 地	返迁安置 房用地	保障性租 赁住房用 地					
1229.64	510.54	127.74	92.97	69.51	1.83	21.63	246.34	140.37	79.45	32.23	
100.00%	41.52%	10.39%	7.56%	5.65%	0.15%	1.76%	20.03%	11.42%	6.46%	2.62%	

崇义县 2024 年国有建设用地供应计划宗地明细表

单位：亩

序号	宗地位置	面积	用地性质							供地方式	供地时序
			商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务面积	交通运输用地面积	公用设施用地面积	其他用地面积		
1	崇义县城镇生活垃圾收运项目	12.44						12.44		划拨	第一季度
2	崇义县横水镇上营幼儿园地块	18.67				18.67				划拨	第一季度
3	崇义县公立中医院建设项目	36.85				36.85				划拨	第一季度
4	崇义县粮食和物资应急综合储备库	75.32			75.32					划拨	第一季度
5	崇义县中等专业学校实训基地	55.6				55.6				划拨	第一季度
6	崇义县关田工业园城乡供水一体化项目	17.02						17.02		划拨	第一季度
7	崇义县城南公共体育场建设工程	39.68				39.68				划拨	第一季度
	合计	1229.64	127.74	92.97	510.54	246.34	140.37	79.45	32.23		

序号	宗地位置	面积	用地性质								供地方式	供地时序
			商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务面积	交通运输用地面积	公用设施用地面积	其他用地面积			
8	崇义县公办托育机构建设项目	15.58				15.58					划拨	第一季度
9	崇义产业园（龙勾工业片区）寺里组团地块一	260.13			260.13						出让	第一季度
10	崇义产业园（龙勾工业片区）寺里组团地块三	22.6							22.6		出让	第一季度
11	崇义产业园（龙勾工业片区）石路坪组团 LG02-01 地块	6.81						6.81			出让	第一季度
12	崇义产业园（龙勾工业片区）寺里组团 LG01-02 地块	37.58			37.58						出让	第二季度
13	崇义县横水镇塔下村枫树下国道 G357 东侧地块	77.36			77.36						出让	第二季度
14	崇义县上堡乡上堡村客运站西侧地块	45.33	45.33								出让	第二季度
15	崇义产业园（龙勾工业片区）石路坪组团 LG02-02 地块	20.21					20.21				划拨	第二季度
16	崇义产业园（龙勾工业片区）石路坪组团 LG02-03 地块	3.86									划拨	第二季度
17	崇义产业园（龙勾工业片区）石路坪组团 LG02-04 地块	10.13									划拨	第二季度

序号	宗地位置	面积	用地性质								供地方式	供地时序	
			商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务面积	交通运输用地面积	公用设施用地面积	其他用地面积				
18	崇义县过埠镇石路村地块一	16.74	16.74									出让	第二季度
19	崇义县过埠镇石路村地块二	27.99	27.99									出让	第二季度
20	崇义县过埠镇石路村地块三	11.54	11.54									出让	第二季度
21	崇义县过埠镇石路村地块四	2.93	2.93									出让	第二季度
22	崇义县过埠镇石路村地块五	3.28	3.28									出让	第二季度
23	崇义县过埠镇石路村地块六	7.2	7.2									出让	第二季度
24	壹号院至章源大道道路地块	13.36				13.36						划拨	第三季度
25	崇义县横水镇城区公租房地块	21.63		21.63								划拨	第三季度
26	崇义县横水镇上营变电站地块	12.4					12.4					划拨	第三季度
27	文英圩镇至赣湘界公路升级改造地块	14.45				14.45						划拨	第三季度
28	崇义县乐洞乡污水处理厂地块	0.49					0.49					划拨	第三季度
29	崇义县上堡乡树下安置套房项目	1.83		1.83								划拨	第三季度

序号	宗地位置	面积	用地性质							供地方式	供地时序	
			商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务面积	交通运输用地面积	公用设施用地面积	其他用地面积			
30	关田工业园二期至G357连接道路地块	56.64						56.64			划拨	第三季度
31	S548上犹窑下至树木园公路新建工程项目	12.36						12.36			划拨	第三季度
32	崇义县关田镇卫生院地块	7.45				7.45					划拨	第三季度
33	崇义县上堡乡变电站	4.2							4.2		划拨	第三季度
34	崇义县思顺乡幼儿园地块	23.02				23.02					划拨	第三季度
35	崇义县文英变电站地块	3.49							3.49		划拨	第三季度
36	崇义县长龙镇卫生院地块	7.21				7.21					划拨	第三季度
37	崇义县阳明中学北侧地块	31.77		31.77							出让	第三季度
38	崇义县上堡整训纪念馆地块	18.78				18.78					划拨	第四季度
39	崇义县上堡乡竹溪客运站	7.79				7.79					划拨	第四季度
40	崇义县横水镇齐云山大道西侧地块、 人民路南侧	29.89		29.89							出让	第四季度
41	崇义县车辆检测中心西侧地块	7.73	7.73								出让	第四季度

序号	宗地位置	面积	用地性质								供地方式	供地时序	
			商服用地面积	住宅用地面积	工矿仓储用地面积	公共管理与公共服务面积	交通运输用地面积	公用设施用地面积	其他用地面积				
42	崇义县横水镇鱼梁村居然之家西侧地块	3.26						3.26				划拨	第四季度
43	崇义县横水镇鱼梁村居然之家赣丰线公路旁地块	5.62									5.62	划拨	第四季度
44	崇义县横水镇海泰国际北侧地块	12.62									12.62	划拨	第四季度
45	崇义县萝卜巷村人才公寓东侧地块	12.99						12.99				划拨	第四季度
46	崇义县原粮油中心北侧地块	5.24		5.24								出让	第四季度
47	崇义县原粮油中心西侧地块	2.61		2.61								出让	第四季度
48	崇义县横水镇龙山首府西侧齐云山大道地块	3.43						3.43				划拨	第四季度
49	崇义县横水镇龙山首府南侧地块	3.67						3.67				划拨	第四季度
50	崇义县横水镇横水中心小学地块	15.71				15.71						划拨	第四季度
51	崇义县长龙镇耀升南侧地块	5.4			5.4							出让	第四季度
52	崇义县关田工业园三期南侧地块	54.75			54.75							出让	第四季度
53	崇义县上营村中医院大道北侧地块	5	5									出让	第四季度

序号	文件名称	文号	日期	来源	备注
1	崇义县2024年政府工作报告	崇政发〔2024〕1号	2024年1月	县政府	
2	崇义县2024年国民经济和社会发展计划	崇政发〔2024〕2号	2024年1月	县政府	
3	崇义县2024年财政预算报告	崇政发〔2024〕3号	2024年1月	县政府	
4	崇义县2024年教育事业发展计划	崇政发〔2024〕4号	2024年1月	县政府	
5	崇义县2024年卫生健康事业发展计划	崇政发〔2024〕5号	2024年1月	县政府	
6	崇义县2024年生态环境保护计划	崇政发〔2024〕6号	2024年1月	县政府	
7	崇义县2024年乡村振兴工作计划	崇政发〔2024〕7号	2024年1月	县政府	
8	崇义县2024年安全生产工作计划	崇政发〔2024〕8号	2024年1月	县政府	
9	崇义县2024年信访工作要点	崇政发〔2024〕9号	2024年1月	县政府	
10	崇义县2024年政务公开工作要点	崇政发〔2024〕10号	2024年1月	县政府	